

721«Согласовано»

«Утверждаю»

Начальник
Отдела Тепловая инспекция
МП «Калининградтеплосеть»

Ю.В. Мокеев
(подпись)
«26» 2025 г.
Место печати

и.о. Директора МАОУ СОШ № 3

Кох И.В.
(подпись)
2025 г.
Место печати

План подготовки к отопительному периоду 2025 – 2026 г.г.
в соответствии с Приказом Минэнерго России № 2234 от 13.11.2024

Муниципальное автономное общеобразовательное учреждение города Калининграда
Средняя общеобразовательная школа № 3 (корпус 1)

наименование учреждения

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание	Анализ прохождения предыдущих трех отопительных периодов		
				2022-2023гг	2023- 2024гг	2024- 2025гг
1	2	3	4	5	6	7
1. Общие сведения по объекту						
1.1	Адрес объекта	г. Калининград, Октябрьская пл.28-33		-	-	-
1.2	Муниципальное образование	Городской округ «Город Калининград»		-	-	-
1.3	Назначение объекта (промышленный, административный)	Объект среднего образования		-	-	-

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание	Анализ прохождения предыдущих трех отопительных периодов		
				2022-2023гг	2023- 2024гг	2024- 2025гг
1	2	3	4	5	6	7
1.4	Единая теплоснабжающая организация	МП «Калининградтеплосеть»	договор на теплоснабжение	самообслуживание	№494/А от 09.01.2024	№ 494/А от 27.01.2025
1.5	Год постройки	1905		-	-	-
1.6	Год проведения капитального ремонта/реконструкции	2023 год (цокольного этажа)	в рамках проекта реновации	-	-	-
1.7	Материал стен	кирпич		-	-	-
1.8	Наличие подвала/подполья, цокольного этажа	Цокольный этаж – 721,7 кв.м.		-	-	-
1.9	Наличие чердака	есть		-	-	-
2. Характеристика объекта						
2.1	Количество жилых/ нежилых помещений	Классы – 45 ед. / подсобные помещения – 52 ед.		-	-	-
2.2.	Общая площадь объекта (включая подвалы, чердаки, МОП)	6196,4 м2		-	-	-
2.3	Отапливаемый объем	30779,0 м3		-	-	-
3. Инженерные системы и оборудование объекта						
3.1	Тепловой ввод	в наличии 1		-	-	-
3.2	Тепловой пункт	в наличии 1		-	-	-
3.3	Тип системы теплоснабжения	закрытая		-	-	-
3.4	Схема подключения	зависимая	Через 3-х ходовой клапан с автоматикой			
3.5	Внутренняя система отопления	двухтрубная		-	-	-
3.6	Наличие циркуляции ГВС	в наличии		-	-	-
3.7	Наличие оборудованного узла учета	в наличии, 1	ТВ-7 № 22-135411	ТВ-7 № 22- 135411	ТР-7 № 22- 135411	ТВ-7 № 22-135411
3.8	Материал трубопроводов	полимер		-	-	-
3.9	Водопроводный ввод	в наличии, 1		-	-	-
3.10	Водомерный узел	в наличии, 1		-	-	-

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание	Анализ прохождения предыдущих трех отопительных периодов		
				2022-2023гг	2023- 2024гг	2024- 2025гг
1	2	3	4	5	6	7
3.11	Материал трубопроводов	полимер		-	-	-
3.12	Электрический ввод	В наличии, 1		-	-	-
3.13	Наличие прибора учета электроэнергии	В наличии, 1				
3.14	Ввод газоснабжения	отсутствует		-	-	-
3.15	Система АППЗ и дымоудаления	Отсутствует		-	-	-
3.16	Система приточно-вытяжной вентиляции	Приточно-вытяжная электрическая	Пищеблок, спортзал	-	-	-
3.17	Лифты, подъемники	отсутствуют				
4. Схема подачи ресурса на объект						
4.1	теплоснабжение	Газовая котельная		-	-	-
4.2	водоснабжение	Централизованное		-	-	-
4.3	водоотведение	Централизованное		-	-	-
4.4	электроснабжение	Централизованное		-	-	-
4.5	газоснабжение	отсутствует		-	-	-
4.5	Количество потребленной объектом тепловой энергии в течение отопительного периода по показаниям приборов учета/определенной расчетным методом при отсутствии приборов учета			717,6 Гкал	422.007 Гкал	677,56 Гкал
5. Технологические нарушения по внешним причинам						
5.1	- несоблюдение температурного графика котельными, срезка графика:	-		-	-	-
5.2	- аварийный останов котельных:	-		-	-	-
5.3	- изменение расхода теплоносителя в магистральных теплосетях:	-		-	-	-
5.4	- аварии на магистральных разводящих сетях:	-		-	-	-
5.5	- резкие перепады давления, гидроудар:	-		-	-	-
6. Технологические нарушения по внутренним причинам						

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание	Анализ прохождения предыдущих трех отопительных периодов		
				2022-2023гг	2023- 2024гг	2024- 2025гг
1	2	3	4	5	6	7
6.1	- физический износ и невозможность проведения ремонта из-за увеличения стоимости материалов при неизменном уровне финансирования	нет		нет	нет	нет
6.2	- некачественно выполненные ремонтные работы:	нет		нет	нет	нет
6.3	- самовольное вмешательство посторонних лиц в работу системы отопления/ГВС:	нет		нет	нет	нет
6.4	- некорректная работа насосов, теплообменников:	нет		нет	нет	нет
7. Схемные условия						
7.1	- тупиковое/попутное движение теплоносителя:	попутное движение теплоносителя		-	-	-
7.2	- с верхней разводкой подающей магистрали/с нижней разводкой обеих магистралей:	с нижней разводкой обеих магистралей		-	-	-
7.3	- скрытая/открытая прокладка труб в помещениях:	скрытая/открытая прокладка труб в помещениях		-	-	-
7.4	- изолированные/неизолированные стояки:	изолированные		-	-	-
7.5	- диаметры трубопроводов:	От 32 мм до 60 мм	Разводящие трубопроводы (стояки) $du = 32$ мм, подающий/обратный трубопроводы $du = 50-60$ мм			
7.6	- отопительные приборы (радиаторы, конвекторы, ребристые трубы):	Биметаллический секционный радиатор (модель – Zotman500/8)	шт.	357	357	357
7.7	- одностороннее/разностороннее подключение отопительных приборов:	разностороннее подключение отопительных приборов		-	-	-

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание	Анализ прохождения предыдущих трех отопительных периодов		
				2022-2023гг	2023- 2024гг	2024- 2025гг
1	2	3	4	5	6	7
7.8	- оборудование (циркуляционные насосы, водоподогреватели, теплообменники):	Есть	Насосы циркуляционные – 2 на отопление, 1 на ГВС, Пластинчатый теплообменник на ГВС- 1	Циркуляционные насосы – 3 шт. (ГВС – 1, СО -2) Пластинчатый теплообменник (ГВС) – 1		
7.9	- автоматические (погодозависимые) регуляторы, смесительные установки (насосы, элеваторы, ТРЖ):	Есть	Смесительная установка	3-х ходовой клапан м автоматикой - 1		
7.10	- ГВС с циркуляцией /тупиковое ГВС	ГВС с циркуляцией				
8. Режимные условия						
8.1	Зависимые от погоды и нормативных параметров микроклимата в помещениях: - давление теплоносителя - расход теплоносителя - температура теплоносителя	Регулировка осуществляется МП «Калининградтеплосеть» на РТС и ЦТП				
9.Наличие обращений по качеству параметров микроклимата в помещениях, теплоносителя						
9.1	Аварийные ситуации					
	протечки запорной арматуры, трубопроводов и т.п.:	нет		нет	нет	нет
9.2	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования					
	в штатном режиме	-		-	-	-
10. Мероприятия организационного характера						
10.1	Проведение совместного осмотра объекта (с участием собственников объекта теплоснабжения, теплопотребляющей установки)	Срок выполнения: с 15.04.2025 по 30.08.2025			-	-

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание	Анализ прохождения предыдущих трех отопительных периодов		
				2022-2023гг	2023- 2024гг	2024- 2025гг
1	2	3	4	5	6	7
10.2	Синхронизация плана подготовки к отопительному периоду с таковым ЕТО (ТСО)	Срок выполнения: с 15.04.2025 по 30.04.2025		-	-	-
10.3	Подготовка организационно-распорядительных документов организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов, не являющихся ОПО	Срок выполнения: с 01.06.2025 по 30.08.2025		-	-	-
10.4	Разработка перечня документации эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО	Срок выполнения: с 01.06.2025 по 30.08.2025		-	-	-
10.5	Обеспечение проведения обучения, проверки знаний лиц, отвечающих за обслуживание теплопотребляющих установок, в т.ч. знаний норм по охране труда	Срок выполнения: с 01.06.2025 по 30.08.2025	Договор с обслуживающей организацией ООО «Шелен сервис»	№ 130/0/2023 от 01.01.2023	№052/ТП-24 от 01.01.2024	№ 081/0/2025 от 01.01.2025
10.6	Разработка эксплуатационных инструкций объектов теплоснабжения (ИТП)	Срок выполнения: с 01.06.2025 по 30.08.2025		-	-	-
10.7	Организация и проведение периодической проверки узла учета	Срок выполнения: с 01.06.2025 по 30.08.2025	Срок действия поверки УУТЭ до 24.08.2027	УУТЭ отсутствовал	№ 3604 от 28.12.2023	Акт № 2635 от 03.09.2024
10.8	Составление актов сверки расчетов с МП «Калининградтеплосеть»	Срок выполнения: с 01.06.2025 по 30.08.2025			есть	есть
10.9	Организация проведения отбора проб горячей воды/теплоносителя и химико-биологического анализа	Срок выполнения: с _____ 20__ г. по _____ 20__ г.	Не проводится	-	-	-

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание	Анализ прохождения предыдущих трех отопительных периодов		
				2022-2023гг	2023- 2024гг	2024- 2025гг
1	2	3	4	5	6	7
10.10	Установка пломб на дроссельных (ограничительных) устройствах во внутренних системах с составлением акта	Срок выполнения: с 01.06.2025 по 30.08.2025	Дроссельные устройства отсутствуют	-	-	-
10.11	Обеспечение выполнения требований пожарной безопасности, наличие инструкций	Срок выполнения: с 01.06.2025 по 30.08.2025	Имеются	-	-	-
10.12	Разработка эксплуатационных режимов, а также мероприятий по их внедрению	Срок выполнения: с 01.06.2025 по 30.08.2025	не требуется.	-	-	-
11. Мероприятия технического характера						
11.1	Устранение выявленных нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы теплопотребляющих установок	Срок выполнения: с 01.06.2025 по 30.08.2025	нет	-	-	-
11.2	Испытания оборудования тепловых пунктов и систем теплопотребления на плотность и прочность	Срок выполнения: с 01.06.2025 по 30.08.2025		№ б/н от 09.08.2022	№ б/н от 28.09.2023	№ б/н от 06.08.2024
11.3	Промывка тепловых пунктов и систем теплопотребления	Срок выполнения: с 01.06.2025 по 30.08.2025		№ б/н от 09.08.2022	№ б/н от 22.09.2023	№ б/н от 06.08.2024
11.4	Синхронизация ремонтных работ, требующих отключения горячего водоснабжения, заполнения теплопотребляющих установок сетевой водой после выполнения таких работ с М.П «Калининградтеплосеть»	Срок выполнения: с 01.06.2025 по 30.08.2025		-	-	-
11.5	Шурфовки, вырезки из трубопроводов для определения коррозионного износа металла труб	Срок выполнения: с _____ 20__ г. по _____ 20__ г.	Не проводятся	-	-	-

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание	Анализ прохождения предыдущих трех отопительных периодов		
				2022-2023гг	2023- 2024гг	2024- 2025гг
1	2	3	4	5	6	7
11.6	Замена запорной арматуры	Срок выполнения: с 01.06.2025 по 30.08.2025	Не требуется	-	-	-
11.7	Замена теплоизоляции	Срок выполнения: с 01.06.2025 по 30.08.2025	Не требуется	-	-	-
11.8	Обеспечение освещения помещений подвала	Срок выполнения: с 01.06.2025 по 30.08.2025	Обеспеченно в полном объеме	-	-	-
11.9	Проведение обследования дымовых и вентиляционных каналов	Срок выполнения: с _____ 20 ____ г. по _____ 20 ____ г.	отсутствуют	-	-	-
11.10	Проведение осмотра и обслуживания ВДГО и ВКГО	Срок выполнения: с _____ 20 ____ г. по _____ 20 ____ г.	отсутствуют	-	-	-
12. Подготовка к отопительному периоду теплового контура здания						
12.1	Ремонт монтажных (межпанельных) швов	Срок выполнения: с 01.06.2025 по 30.08.2025		-	-	-
12.2	Замена контурного уплотнителя входных дверей	Срок выполнения: с 01.06.2025 по 30.08.2025		-	-	-
12.3	Ремонт кровли	Срок выполнения: с 01.06.2025 по 30.08.2025		-	-	-
12.4	Замена оконных блоков на современные энергоэффективные	Срок выполнения: с 01.06.2025 по 30.08.2025		-	-	-
12.5	Ремонт и восстановление отделки фасада и цоколя (облицовочных панелей/плит,	Срок выполнения: с 01.06.2025	47,64 м2	-	-	-

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание	Анализ прохождения предыдущих трех отопительных периодов		
				2022-2023гг	2023- 2024гг	2024- 2025гг
1	2	3	4	5	6	7
	штукатурного слоя и окрасочного), гидрофобизация цокольных стеновых панелей	по 30.08.2025				
12.6	Замена/ремонт заполнений подвальных окон	Срок выполнения: с 01.06.2025 по 30.08.2025		-	-	-
12.7	Ремонт отмостки	Срок выполнения: с 01.06.2025 по 30.08.2025		-	-	-

Ответственный руководитель собственность муниципального образования городской округ «Город Калининград»
(наименование обслуживающей организации или собственника здания)

Выборные представители объекта теплоснабжения (теплопотребляющей установки):

1. Кох Ирина Владимировна
(фамилия, имя, отчество) (подпись)

2. Огонян Светлана Эдуардовна
(фамилия, имя, отчество) (подпись)

Телефон исполнителя 89212635400 Кох Ирина Владимировна